



COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE (CS)

DETERMINAZIONE GENERALE N. 88 DEL 11.04.2024

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO N. 40 DEL 11.04.2024

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO ED AREE ADIACENTI-
CUP: E42H15000020001- RIMODULAZIONE ED APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO IN CONSEGUENZA DEL RIBASSO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI.

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO

Il Responsabile del Servizio
ad interim V. Sindaco Arcangelo Minisci

Visto l'art. 89, comma 5, D. Lgs. 11.267 del 2000, l'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 , l'art. 107, commi 1 e 2 fatta salva l'applicazione dell'art.97, comma 4, lettera d, l'art. 50, comma 10 del n.267 del 2000;

Visto l'art. 4, commi 2 e 3, del D.Lgs n. 165 del 2001;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 2000;

Vista la Deliberazione della G.C. n,83 del 03.12.2014;

Vista 1a Deliberazione dellaG.C. 134 del 05.11.2002;

Vista la Deliberazione della G.C. nr85 del 31.12.2014;

Visto l'art. 5, comma 1, della Legge del 07.08.1990 nr241;

Visto Statuto Comunale;

Visto il CCNL 199872001;

Visto il Decreto Sindacale n.03 del 26.10.2021 di delega del Vice-Sindaco Arcangelo Minisci, di nomina di Responsabile dell' Ufficio Tecnico;

Preso atto che, per effetto degli atti sopra richiamati è attribuita al sottoscritto Responsabile del Servizio l'adozione degli atti di gestione per 1a realizzazione degli obiettivi di programma assegnati;

Espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto che andrà a formare

PREMESSO che:

- Con Deliberazione n° 87 del 25.11.2015 era stato approvato un Progetto Preliminare dei lavori di **“RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE”** per un importo complessivo di **€ 460.000,00**;

- con nota prot. 474 del 31.01.2020 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha comunicato che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 20 gennaio 2020 sono state apportate modifiche al DPCM 6 giugno 2017 che consentono di procedere allo scorrimento della graduatoria degli Enti Beneficiari, dal n. 47 in poi, "in presenza di disponibilità finanziarie entro il 31 dicembre 2022";
- che con la stessa nota, al fine di poter stipulare la convenzione di finanziamento fra la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di San Cosmo Albanese, sono stati richiesti i seguenti documenti:
 1. Delibera di Giunta di approvazione del progetto, con indicazione della copertura finanziaria degli interventi oggetto della convenzione, e dell'eventuale cofinanziamento previsto; con lo stesso atto dovrà essere confermata la nomina del Responsabile unico del procedimento, o la sua sostituzione, se intervenuta nel frattempo;
 2. Cronoprogramma;
 3. Relazione tecnica a firma del Responsabile unico del procedimento che ripercorra tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico, le eventuali autorizzazioni già ottenute o da richiedere;

VISTO il progetto preliminare approvato con atto della G.M. n. 87 del 25.11.2015 per un importo complessivo di € 460.000,00 il cui quadro economico risultava così ripartito:

**INTERVENTO N. 1 - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO AREE DEGRADATE NEL
CENTRO ABITATO**

QUADRO ECONOMICO

A		SOMME PER I LAVORI		
	A.1	LAVORI AL LORDO	€350.000,00	
	A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€8.670,00	
		TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA		€358.670,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA SUI LAVORI 10%	€35.867,00	
	B.2	SPESE GENERALI 12%	€43.040,40	
	B.3	IVA SPESE GENERALI 22%	€5.164,85	
	B.4	IMPREVISTI	€17.257,75	
	B.5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€101.330,00
		IMPORTO TOTALE OPERE		€460.000,00

CONSIDERATO

- **CHE** stante il tempo trascorso (oltre 6 anni) è stato necessario aggiornare e rimodulare il progetto definitivo/esecutivo al fine di renderlo coerente e conforme alle nuove norme legislative nel frattempo intervenute, progetto predisposto dall'Ufficio tecnico nella persona dell'Ing. Demetrio Di Martino, che comporta una spesa complessiva di € 460.000,00 e come da quadro economico non modificato rispetto a quello approvato con la delibera della G.M. n. 87 del 25.11.2015;

• **CHE** alla spesa complessiva di € 460.000,00 si farà fronte con I fondi di cui al “Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale di Aree Urbane Degradate e che non è previsto alcun cofinanziamento da parte del Comune;

• **CHE** nella fase iniziale dell’ intervento risalente al 2015 (con Delibera n. 87/2015) era stato nominato per l’intervento un R.U.P. (Geom. Costantino Baffa) nel frattempo collocato in pensione e di conseguenza con successiva Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 30/03/2022 è stato nominato quale nuovo R.U.P. l’ unico tecnico di ruolo in forze all’ufficio Tecnico Comunale, il Geometra Durante Romeo e riapprovato il progetto preliminare degli interventi;

Dando atto che non risultavano mutate le condizioni della domanda di inserimento del “Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale Culturale di Aree Degradate” oggetto di Convenzione, che comporta una spesa complessiva di € 460.000,00 ripartita per come descritta nella Delibera originaria;

Che per l’intervento è stato generato il seguente CUP: E42H15000020001;

Che con Determinazione del Servizio n. 13 del 30/01/2023 è stata affidata la progettazione esecutiva e la direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori con trattativa su Piattaforma PA Consip MEPA a tecnico esterno;

Che in pari data il Dipartimento per le Pari Opportunità (Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota prot. DPO-0000565-P-30/01/2023) a trasmesso il Decreto di Approvazione Convenzione volta a disciplinare i reciproci impegni tra Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di San Cosmo Albanese (Reg. Corte dei Conti con il n. 292 del 24/01/2023);

Che in data 28/04/2023 ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo il cui importo netto dei lavori è pari ad € 350.000,00 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 8.670,00 per un totale pari ad € 358.670,00 oltre IVA di Legge;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 09/05/2023 è stato approvato il progetto Definitivo Esecutivo con il relativo Quadro Economico di seguito descritto in dettaglio:

COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE (CS)	IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 460.000,00
RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO ED AREE ADIACENTI		
CODICE CUP : E42H15000020001		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 350.000,00
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 8.670,00
	TOTALE LAVORI A (A.1+A.2) =	€ 358.670,00
B	PRESTAZIONI TECNICHE	
B.1	PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DDL, MISURA E CONTABILITA'	€ 43.000,00
	TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE B (B.1) =	€ 43.000,00
C	IMPREVISTI	
C.1	IMPREVISTI SUI LAVORI	€ 10.904,60
	TOTALE IMPREVISTI C (C.1)	€ 10.904,60
D	IVA E ONERI PREVIDENZIALI	

D.1	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 35.867,00
D.2	ONERI PREVIDENZIALI SU PROG. DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DDL, MISURA E CONTABILITA' E CRE (4%)	€ 1.720,00
D.3	IVA SULLE PRESTAZIONI TECNICHE (22%)	€ 9.838,40
	TOTALE IVA (D.1+D.2+D.3) =	€ 47.425,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+D)	€ 101.330,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + B + C + D)	€ 460.000,00

Che in data 05/06/2023 con Determinazione a Contrarre dell' Ufficio tecnico Comunale n. 83 (CIG: 9891685CAE) sono state avviate le procedure di gara e per la quale è stata esperita apposita gara telematica utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica "PIATTAFORMA.ASMEL.EU", con il fine di individuare l'Operatore Economico al quale affidare i lavori, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all' art. 95 del D.LGS 50/2016 e s.m.i.;

Che Entro i tempi previsti dalla gara telematica predisposta richiamata, ovvero entro il 26/06/2023, sono pervenute in piattaforma telematica n.05 Plichi elematici e di conseguenza è stata nominata con Determinazione del Servizio Tecnico n.100 del 31/07/2023 la Commissione di Gara per procedere alla valutazione amministrativa -tecnica – economica delle offerte ricevute;

Che in data 24/11/2023 la Commissione ha dato avvio ai lavori valutazione che si sono conclusi in data 26/01/2024 con la conseguente formulazione della graduatoria di aggiudicazione (Verbale di Seduta Pubblica n.05 del 26/01/2024) in favore della impresa SV_INFRASTRUTTURE STRADALI SRL, che ha ottenuto un punteggio totale pari a 73,5, con un ribasso offerto al 11,11 % determinando un valore pari ad € 311.115,00 rispetto all' iporto a base d'asta d € 350.670,00 oltre a € 8.670,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di Legge, per tanto con Determinazione del Servizio dell' Ufficio Tecnico n. 07 del 29/01/2024 è stata approvata l'aggiudicazione provvisoria, successivamente dopo aver effettuate le opportune verifiche di Legge, in data 12/02/2024 con Determinazione del Servizio dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 16 è sono stati aggiudicati definitivamente i Lavori di " Riqualficazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate – Manutenzione Straordinaria Teatro ed Aree Adiacenti" alla ditta SV_INFRASTRUTTURE STRADALI SRL – C.F./P.IVA: 03404930780 con sede legale in C./da Campanaro 87069 San Demetrio Corone (CS), che in data 13/03/2024 si è proceduto con la stipula del Contratto (N.° 519/2024 registrato in pari data numero 5072) e in data 27/03/2024 è avvenuta la consegna dei lavori per i quali l'impresa si impegna a ultimarli nel tempo utile di giorni compiuti consecutivi n. 180 decorrenti dalla data del 27/03/2024 del Verbale sottoscritto e pertanto cessanti il 23/09/2024.

Per tanto:

- **a seguito** del ribasso dell' 11,11 %della ditta aggiudicataria dei lavori, la SV_INFRASTRUTTURE STRADALI SRL, si è venuto a determinare un valore pari ad € 311.115,00 rispetto all'iporto a base d'asta d € 350.000,00 oltre a € 8.670,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA di Legge, determinandone il seguente Quadro Economico (post affidamento):

COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE (CS)		IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 460.000,00
RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO ED AREE ADIACENTI			
CODICE CUP : E42H15000020001			
QUADRO ECONOMICO			
A LAVORI			
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 311.115,00
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 8.670,00
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		€ 319.785,00
E	ECONOMIE per effetto del ribasso di agg. Gara del 11,11% escluso gli oneri (A.2)		€ 38.885,00
B PRESTAZIONI TECNICHE			
B.1	PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DDL, MISURA E CONTABILITA'		€ 43.000,00
	TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE B (B.1) =		€ 43.000,00
C IMPREVISTI			
C.1	IMPREVISTI SUI LAVORI		€ 10.904,60
	TOTALE IMPREVISTI C (C.1) =		€ 10.904,60
D IVA E ONERI PREVIDENZIALI			
D.1	IVA SUI LAVORI (10%)		€ 31.978,50
E.I.	ECONOMIE IVA sui lavori per effetto del ribasso di agg. Gara del 11,11%		€ 3.888,50
D.2	ONERI PREVIDENZIALI SU PROG. DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DDL, MISURA E CONTABILITA' E CRE (4%)		€ 1.720,00
D.3	IVA SULLE PRESTAZIONI TECNICHE (22%)		€ 9.838,40
	TOTALE IVA D (D.1+ E.I. + D.2+ D.3) =		€ 47.425,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+E.I.+D)		€ 101.330,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + E +B +C +)		€ 460.000,00

- **RITENUTO** di dover provvedere alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento, a seguito dell'aggiudicazione in via definitiva dei lavori;

Dato atto che:

- la suddetta rimodulazione non comporta ulteriori oneri per l'Amministrazione mantenendo invariato pari ad un importo complessivo di Euro 460.000,00 (euroquattrocentossantamila/00), come da quadro economico originario;

- il Progetto di cui trattasi, in merito all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO ED AREE ADIACENTI" (CUP: **E42H15000020001**), è stato inserito nello schema di programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 con l'ultimo aggiornamento.

- **VISTI** gli articoli 107, 109, comma 2, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

1) Di approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento, per di seguito riportata seguente prospetto:

COMUNE DI SAN COSMO ALBANESE (CS)		IMPORTO FINANZIAMENTO	€ 460.000,00
RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE MANUTENZIONE STRAORDINARIA TEATRO ED AREE ADIACENTI			
CODICE CUP : E42H15000020001			
QUADRO ECONOMICO			
A		LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 311.115,00
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 8.670,00
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		€ 319.785,00
E	ECONOMIE per effetto del ribasso di agg. Gara del 11,11% escluso gli oneri (A.2)		€ 38.885,00
B		PRESTAZIONI TECNICHE	
B.1	PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DDL, MISURA E CONTABILITA'		€ 43.000,00
	TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE B (B.1) =		€ 43.000,00
C		IMPREVISTI	
C.1	IMPREVISTI SUI LAVORI		€ 10.904,60
	TOTALE IMPREVISTI C (C.1) =		€ 10.904,60
D		IVA E ONERI PREVIDENZIALI	
D.1	IVA SUI LAVORI (10%)		€ 31.978,50
E.I.	ECONOMIE IVA sui lavori per effetto del ribasso di agg. Gara del 11,11%		€ 3.888,50
D.2	ONERI PREVIDENZIALI SU PROG. DEFINITIVA, ESECUTIVA, CSP, CSE, DDL, MISURA E CONTABILITA' E CRE (4%)		€ 1.720,00
D.3	IVA SULLE PRESTAZIONI TECNICHE (22%)		€ 9.838,40
	TOTALE IVA D (D.1+ E.I. + D.2+ D.3) =		€ 47.425,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B+C+E.I.+D)		€ 101.330,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A + E +B +C +)		€ 460.000,00

2) di dare atto che tale rimodulazione non comporta incrementi di spesa e che quest'ultima è finanziata tramite fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le Pari Opportunità , nell'ambito del Piano nazionale Per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle Aree Urbane Degradate;

3) di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di San Cosmo Albanese;

4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990; 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Responsabile del Servizio Area tecnica
(V. Sindaco Arcangelo MINISCI)



Si attesta la copertura finanziaria e quant'altro di competenza del sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rag. Angelo LORICCHIO)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Attesto che la presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data _____ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Il Delegato alla Pubblicazione

(Anna CONFORTI)



Attesto che la presente è conforme all'originale
Data _____

