



**Comune di SAN COSMOALBANESE Provincia di COSENZA**  
**Bashkia e Strigarit- Provinça e Kosenxës**

**COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N°26 del reg. Data [17.04.2024]	OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante interventi di Messa in sicurezza territorio - mitigazione rischio idrogeologico – località Bola, Matermare, Margiuglie e Saline, Pisciacane e località varie – CUP: E47B20001280001
------------------------------------	---

REGOLARITA' TECNICA	UFFICIO [TECNICO]
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL	
IL RESPONSABILE [ F.to Vicesindaco Arcangelo Minisci ]	

REGOLARITA' CONTABILE	UFFICIO FINANZIARIO
Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49 del TUEL	
IL RESPONSABILE [F.to Rag. Angelo LORICCHIO]	

L'anno [ DUEMILAVENTIQUATTRO ] giorno [ DICIASETTE ] del mese di [ APRILE ], alle ore 19:45 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presente
1. BAFFA Damiano	Sindaco	SI
2. MINISCI Arcangelo	Assessore	SI
3. LOCANTO Elisabetta	“	SI

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza Damiano BAFFA - nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale Dott. Ciriaco DI TALIA

## Visto

- il decreto del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con Il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze del 13/02/2021 ed in particolare, gli articoli 1 e 2 del predetto Decreto;

### premessato che

- Il Comune di San Cosmo Albanese (CS) è beneficiario di un contributo per la messa in sicurezza territorio – mitigazione rischio idrogeologico per complessivi €. 902.500,00 per l'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO - LOCALITA' BOLA, MATERMARE, MARGLIUGLIE E SALINE PISCIACANE, LOCALITA' VARIE";
- Con Determina del Responsabile del servizio n 112/2021 è stata aggiudicato il servizio di progettazione definitiva, esecutiva, Direzione lavori, Coordinatore della Sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori alla società PROJECT BUILDING ART SRL , Via Pavia 22 – 00161 Roma, P. IVA 1035562100 ;
- con comunicato del 06 settembre 2021, il Ministero dell'Interno – dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, pubblicato sul proprio sito istituzionale, rendeva edotti i comuni beneficiari dei contributi ex art. 1 comma 139 e seguenti della Legge 145/2018, del passaggio delle risorse relative alla graduatoria 2021 sul PNRR;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 12/10/2022 è stato approvato il progetto definitivo-Esecutivo avente il seguente Q.E.:

<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DELL' INTERVENTO</b> .....	<b>€ 902.500,00</b>
a.1 Importo dei lavori di progetto a base d'asta.....	€ 693.000,00
a.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d' asta.....	€ 10.000,00
	<hr/>
	€ 703.000,00
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1 Spese generali</b>	
b.1.1 Spese tecniche relative a progettazione definitiva ed esecutiva C.S.P e C.S.E, Direzione Lavori.....	€ 72.520,00
b.1.2 Studio Geologico.....	€ 8.850,06
b.1.3 Prove Geologiche.....	€ 3.000,00
b.1.4 Spese tecniche art. 113, Dlgs 50/2016.....	€ 14.060,00
b.1.5 Supporto Giuridico-amministrativo (1%).....	€ 7.030,00
b.1.6 Commissioni e spese di gara.....	€ 3.500,00
<b>B.2 IVA</b>	
b.2.1 IVA sui lavori 10%.....	€ 70.300,00
b.2.2 CNPAIA 4%.....	€ 3.254,80
b.2.3 IVA 22% SPESE TECNICHE.....	€ 16.670,46
<b>B.3 IMPREVISTI</b> .....	€ 314,68
	<hr/>
<b>Sommano Somme a disposizione</b>	<b>€ 199.500,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 902.500,00</b>

- Con Determina a Contrarre del Responsabile del Servizio n. 109 del 19/10/2022 sono state avviate le procedure di gara ricorrendo, per la stessa alla Centrale Unica di Committenza Arberia;

- Con Determina del Responsabile della CUC Arberia n. 08 del 15/11/2022 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del territorio – mitigazione rischio idrogeologico – località Bola, Matermare, Margliuglie e Saline, Pisciacane e località varie”;
- Con Determina n. 43 del 27/03/2023 veniva approvata la proposta di aggiudicazione;
- Con Determina del Responsabile del Servizio n. 59 del 17/04/2023 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori;
- In data 23/06/2023 con Repertorio n. 511/2023 è stato stipulato il Contratto;
- In data 21/04/2023, con verbale, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori, e con verbale in data 04/10/2023 si è proceduto alla consegna completa dei lavori;
- In data 15/09/2023 la Direzione dei Lavori ha trasmesso il 1 SAL e tutti gli atti ad esso collegati;
- Nel corso della realizzazione degli stessi sono emerse alcune situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno imposto una variazione del progetto che non comporta incremento rispetto al finanziamento concesso. In particolare l'intervento di Bola è stato intanto realizzato con altro intervento;
- Che è stata redatta dalla Società incaricata PBA srl un perizia di Variante ai lavori di "Messa in Sicurezza Territorio – Località Bola, Matermare, Margliuglie e Saline Pisciacane, Località Varie”, acquisito in data 12/04/2024 prot 754, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Atto di Sottomissione;
- Elaborati grafici;
- Quadro economico;
- Computo Metrico;
- Quadro comparativo

E avente il seguente Quadro Economico Comparativo:

QUADRO ECONOMICO			
	PROGETTO	POST GARA	VARIANTE
<b>A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO</b>	€ 902 500,00	€ 902 500,00	€ 902 500,00
a.1 Importo dei lavori di progetto a base d'asta	€ 693 000,00	€ 693 000,00	€ 693 000,00
a.1.1 Importo dei lavori di progetto al netto del ribasso 5,50%	€ 693 000,00	€ 654 885,00	€ 654 885,00
a.1.2 Importo dei lavori in aumento del contratto al lordo del ribasso			€ 33 824,21
Importo dei lavori in aumento del contratto al netto del ribasso			€ 31 963,88
Importo dei lavori in variante al lordo del ribasso			€ 726 824,21
a.2 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 10 000,00	€ 10 000,00	€ 10 000,00
	€ 703 000,00	€ 664 885,00	€ 696 848,88
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 Spese generali			
b.1.1 Spese tecniche relative a progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi pianoaltimetrici, Coordinatore della	€ 72 520,00	€ 72 520,00	€ 72 520,00
b.1.2 Studio Geologico	€ 8 850,06	€ 8 850,06	€ 8 850,06
b.1.3 Prove geologiche	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00
b.1.4 Spese tecniche art. 113, DLgs 50/2016, sui lavori	€ 14 060,00	€ 14 060,00	€ 14 060,00
b.1.5 Supporto giuridico-amministrativo (1%)	€ 7 030,00	€ 7 030,00	€ 7 030,00
b.1.6 Commissioni e spese di gara	€ 3 500,00	€ 3 500,00	€ 3 500,00
B.2 IVA			
b.2.1 IVA sui lavori 10%	€ 70 300,00	€ 66 488,50	€ 69 684,89
b.2.2 CNPAIA 4%	€ 3 254,80	€ 3 254,80	€ 3 254,80
b.2.3 IVA 22% SPESE TECNICHE	€ 16 670,46	€ 16 670,46	€ 16 670,46
B.3 IMPREVISTI	€ 314,68		
B.4 ECONOMIE DI GARA		€ 42 241,18	€ 7 080,91
Sommario Somme a disposizione	€ 199 500,00	€ 237 615,00	€ 205 651,12
<b>TOTALE</b>	€ 902 500,00	€ 902 500,00	€ 902 500,00
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	€ 902 500,00	€ 902 500,00	€ 902 500,00

**ritenuto di** poter procedere alla approvazione della perizia di variante dei lavori “ Messa in Sicurezza Territorio – Località Bola, Matermare, Margliuglie e Saline Pisciacane, Località Varie”, anche nel rispetto delle norme finanziarie in materia di contabilità armonizzata degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Visto il decreto di nomina dei dirigenti dei servizi;

Viste le Linee Guida ANAC come aggiornate;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

## D E L I B E R A

che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**1. di approvare**, per le motivazioni in premessa addotte, la Perizia di Variante relativa ai lavori di “ Messa in Sicurezza Territorio – Località Bola, Matermare, Margliuglie e Saline Pisciacane, Località Varie”;

**2. di approvare** il quadro economico di progetto, per un importo complessivo di € 902.500,00 così come in premessa;

**3. di dare atto** che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere troverà copertura nel finanziamento di €. 902.500,00 assegnato a questo Ente;

**4. di dare atto** che i lavori dei quali si argomenta non implicano alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e non necessitano di procedimenti espropriativi;

**5. di dare mandato** al Dirigente dell' Ufficio Tecnico Comunale di procedere con gli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione ai fini dell'esecuzione delle opere di cui trattasi;

**6. di dare atto**, altresì che trattandosi di opera pubblica comunale il presente atto di approvazione del progetto ha medesimi effetti del permesso di costruire.

**Con separata votazione, all'unanimità dei presenti, stante l'urgenza di avviare la procedura di utilizzo delle risorse e di rispettare i tempi del procedimento, la deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4 ,TUEL.**

Il verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to ( Damiano Baffa)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dr. Ciriaco DI TALIA )



---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Prot.n.....

Della suesata deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267,  
viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

addì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dr. Ciriaco DI TALIA)

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è esecutiva:

-essendo decorsi 15 giorni di pubblicazione senza reclamo dal ..... al .....

Dalla Residenza Municipale, li.....



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to (Dr. Ciriaco DI TALIA)

---

E' copia conforma all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Data .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dr. Ciriaco DI TALIA)

